CALENDRIER D'ENTRETIEN POUR MA MAISON

Point de départ pour les uns, pense-bête pour les autres : sans être exhaustif, le calendrier qui suit vous présente une série des principales tâches à réaliser à la maison au fil des saisons.

PRINTEMPS

Entretien extérieur :

- ◯ Inspectez la toiture, retirez les débris et réparez-la au besoin.
- ◯ Vérifiez l'état général du comble (entretoit).
- ◯ Inspectez et nettoyez les gouttières, réparez-les au besoin.
- ◯ Inspectez les fondations et réparez les fissures ou détériorations apparentes.
- ◯ Vérifiez l'état du crépi et réparez-le si nécessaire (signes d'usure, fissures, taches, plaques qui se détachent, etc.).
- ◯ Vérifiez l'état des prises d'air et des bouches d'extraction et nettoyez-les au besoin (ex. : échangeur d'air, hotte, etc.).
- ◯ Nettoyez le serpentin extérieur de la thermopompe avec un boyau d'arrosage.
- ◯ Inspectez le parement extérieur et réparez les fissures ou détériorations apparentes.
- ◯ Retirez les débris des margelles et de leur drain, le cas échéant.
- ◯ Nettoyez puis vérifiez les balcons ; ceux qui sont en fer forgé doivent être réparés si vous y repérez de la rouille.
- ◯ Nettoyez puis inspectez la terrasse ; réparez-la au besoin.
- ◯ Appliquez sur le bois de la terrasse un scellant conçu à cet effet.
- ◯ Ressortez et nettoyez-le barbecue ainsi que les meubles de jardin ou les modules de jeux pour enfants.
- ◯ Inspectez la clôture et nettoyez-la. Si elle est en bois, recherchez des traces de moisissures et d'usure, puis corrigez si nécessaire.
- ◯ Lorsque le sol est sec, commencez l'entretien de la pelouse et des plates-bandes, puis enrichissez le sol. Réglez la hauteur de la lame de la tondeuse à 5 cm (2 po).
- ◯ Taillez les arbustes, les rosiers et les conifères à développement étagé (ex. : pin).
- ◯ Réinstallez le bac de récupération d'eau.
- ◯ Ouvrez le robinet extérieur et installez le tuyau d'arrosage une fois tout risque de gel écarté.
- ◯ Ouvrez la piscine ou le spa.

Entretien intérieur :

- ◯ Nettoyez les avertisseurs de fumée et de monoxyde de carbone, changez leur pile le cas échéant et vérifiez leur fonctionnement.
- ◯ Enlevez les pellicules plastiques aux fenêtres s'il y a lieu, puis nettoyez les portes et les fenêtres.
- ◯ Remettez les moustiquaires aux fenêtres, vérifiez l'état du calfeutrant autour des portes et fenêtres ainsi que leurs coupe-froid et leurs mécanismes, lubrifiez-les au besoin.
- ◯ Lavez les murs intérieurs.
- ◯ Nettoyez les filtres de vos appareils : hotte, thermopompe, climatiseur, déshumidificateur, fournaise au mazout, aspirateur central, etc.
- ◯ Nettoyez la grille et les pièces internes du ventilateur de la salle de bain.
- ◯ Inspectez le sous-sol, puis nettoyez et vérifiez le mécanisme de fonctionnement de la pompe de puisard.
- ◯ Inspectez et nettoyez l'échangeur d'air, puis fermez l'humidistat.
- ◯ Si vous n'utilisez plus l'humidificateur, nettoyez-le à fond avant de le ranger.

ÉTÉ

Entretien extérieur :

- ◯ Après le nettoyage de l'entrée d'asphalte, vérifiez son état et effectuez des réparations au besoin.
- ◯ Nettoyez l'entrée (dalles de béton, pavés), vérifiez son état, remplacez les éléments abîmés et remplissez les joints de sable au besoin.
- ◯ Après un orage violent, vérifiez si la toiture a subi des dommages ou si des débris gênent l'écoulement de l'eau, par exemple.
- ◯ Vérifiez la qualité de l'eau de la piscine ou du spa.
- ◯ Procédez à une inspection visuelle des arbres (tous les deux ans). Élaguez les branches gênantes s'il y a lieu.
- ◯ Taillez au besoin les plantes grimpantes et les haies de cèdres ou de feuillus.
- ◯ Réglez la hauteur de la lame de la tondeuse à 8 ou 10 cm (3 ou 4 po).
- ◯ Vérifiez si l'eau du climatiseur ou de la thermopompe s'évacue normalement à l'extérieur ; nettoyez l'appareil ou débouchez-le si nécessaire.

Entretien intérieur :

- ◯ Nettoyez le déshumidificateur et son filtre, puis videz le bac régulièrement, le cas échéant.
- ◯ Nettoyez la grille et les pièces internes du ventilateur de la salle de bain.
- ◯ Nettoyez les filtres des ventilateurs de la maison (hotte, salle de bain, thermopompe, climatiseur, déshumidificateur, échangeur d'air).
- ◯ Nettoyez les conduits d'aération et leurs bouches d'évacuation (échangeur d'air, hotte, sécheuse [tous les deux ou trois ans]).
- ◯ Si vous avez des ventilateurs de plafond, changez la rotation des pales (l'air doit être dirigé vers le bas).
- ◯ Nettoyez régulièrement le filtre (ou remplacez-le) de l'appareil de climatisation et enlevez les débris sur le condensateur (à l'extérieur).
- ◯ Vérifiez la présence de condensation au sous-sol et apportez les rectificatifs au besoin.
- ◯ Au besoin, ajoutez de l'eau dans les drains de plancher au sous-sol pour empêcher le retour d'odeurs dans la maison.

AUTOMNE

Entretien extérieur :

- ◯ Réglez la hauteur de la lame de la tondeuse à 5 cm (2 po) et, à la fin de la saison, passez-la sur les dernières feuilles mortes afin de les déchiqueter ; laissez-les sur le sol.
- ◯ Si ça n'a pas été fait au printemps, faites ramoner la cheminée.
- ◯ Rentrez et entreposez les bulbes tendres (dahlias, glaïeuls, cannas, bégonias, etc.).
- ◯ Videz le bac à récupération d'eau, nettoyez-le et rangez-le.
- ◯ Protégez les végétaux s'il y a lieu (ex. : rosiers hybrides de thé).
- ◯ Videz le tuyau d'arrosage et rangez-le. Fermez le robinet extérieur s'il y a lieu.
- ◯ Assurez-vous que le clapet des bouches d'évacuation d'air est fermé (sécheuse, hotte, ventilateur de salle de bain, etc.).
- ◯ Nettoyez le serpentin extérieur de la thermopompe avec un boyau d'arrosage.
- ◯ Entreposez le mobilier de jardin à l'intérieur (remise, garage). Si ce n'est pas possible, couvrez-le bien.
- ◯ Rangez le barbecue au sec et laissez la bonbonne de gaz à l'extérieur en position verticale ; assurez-vous que le robinet est fermé.
- ◯ Inspectez la toiture, retirez les débris et réparez-la au besoin.
- ◯ Inspectez les gouttières, dégagez-les, puis enlevez les rallonges de descentes s'il y a lieu.
- ◯ Inspectez tous les endroits (fissures, trous sur les façades, etc.) par où peuvent passer les insectes ou les rongeurs et bouchez-les au besoin.
- ◯ Inspectez le comble (entretoit) : infiltration d'eau, fuites d'air.
- ◯ Surveillez l'état du crépi et scellez-le si nécessaire.
- ◯ Fermez la piscine et le spa.
- ◯ Si vous utilisez le spa l'hiver, faites une dernière vidange le plus tard possible, puis remplissez-le de nouveau.

Entretien intérieur :

- ◯ Retirez les moustiquaires.
- ◯ Vérifiez l'état de vos portes et fenêtres ; ajustez la quincaillerie et les coupe-froid et remplacez-les si nécessaire.
- ◯ Nettoyez vos avertisseurs de fumée ou de monoxyde de carbone, changez leur pile le cas échéant et vérifiez leur fonctionnement.
- ◯ Nettoyez et dégagez les plinthes électriques et les convecteurs.
- ◯ Nettoyez, purgez et dégagez les calorifères à eau chaude.
- ◯ Faites nettoyer et mettre au point votre système de chauffage central.
- ◯ Retirez le climatiseur de fenêtre ou le climatiseur portatif, nettoyez-le et rangez-le.
- ◯ Nettoyez la grille du ventilateur de la salle de bain.
- ◯ Lorsque vous commencez à chauffer, mettez en marche l'humidistat de l'échangeur d'air.
- ◯ Faites ramoner votre cheminée et inspectez votre poêle ou votre foyer avant la première flambée.

HIVER

Entretien extérieur :

- ◯ Déneigez l'entrée, les bouches d'aération et les autres accès à la maison, par exemple.
- ◯ Déglacez l'entrée au besoin.
- ◯ Après une tempête, vérifiez s'il y a lieu de déneiger le toit.
- ◯ Vérifiez de temps à autre si les clapets d'aération sont fermés.
- ◯ Si l'eau du spa devient sale, enlevez-en jusqu'à un quart ou un tier, puis remplissez-le de nouveau.
- ◯ Surveillez la présence de givre dans le comble (entretoit). Dehors, repérez les endroits où s'accumule la glace et où se créent des glaçons. Il sera plus facile de les inspecter plus tard.

Entretien intérieur :

- ◯ Lavez le déshumidificateur et désinfectez-le avant de le remplir.
- ◯ Nettoyez la grille et les pièces internes du ventilateur de la salle de bain.
- ◯ Vérifiez le mécanisme de dégivrage de l'échangeur d'air. La structure doit être exempte de givre.
- ◯ Jetez les cendres du poêle à bois dans un contenant conçu à cet effet et éloignez-le de la maison.

EN UN COUP D'ŒIL

Tous les mois (ou tous les mois durant leur utilisation)

- ◯ Dépoussiérez ou remplacez si nécessaire le filtre de vos appareils : hotte, ventilateur de salle de bain, thermopompe, climatiseur, échangeur d'air, fournaise, aspirateur central, etc.
- ◯ Nettoyez les avertisseurs de fumée, puis vérifiez le fonctionnement du signal d'alarme.
- ◯ Lavez en profondeur les électros.

UNE FOIS PAR ANNÉE

- ◯ Faites contrôler et nettoyer votre système de chauffage central.
- ◯ Faites ramoner votre cheminée à combustibles solides (ex. : bois).
- ◯ Testez la capacité des avertisseurs de fumée à détecter la fumée.
- ◯ Lubrifiez le moteur du ventilateur (chauffage central) avant la période de chauffage.
- ◯ Nettoyez les murs.

DEUX FOIS PAR ANNÉE

- ◯ Changez la pile, s'il y a lieu, des avertisseurs de fumée ou de monoxyde de carbone.
- ◯ Testez l'alarme de l'avertisseur de monoxyde de carbone.
- ◯ Vérifiez l'état du calfeutrant appliqué au pourtour des ouvertures (portes et fenêtres, etc.). Faites refaire le calfeutrage si nécessaire.
- ◯ Retournez votre matelas selon les consignes du fabricant.
- ◯ Brossez le clapet de retenue (antiretour) et vérifiez son fonctionnement et son étanchéité.

Pour en savoir plus :

pv.ca/**maison**